



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETA NEDELJA
GRADONAČELNIK



KLASA: 024-05/26-02/01
URBROJ: 238-29-04/1-26-19
Sveta Nedelja, 09.02.2026.

GRADSKOM VIJEĆU
GRADA SVETE NEDELJE
n/r predsjednika Gradskog vijeća

PREDMET: Z a k l j u č a k

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 46. stavka 3. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/09, 10/11, 02/13, 03/13-pročišćeni tekst, 03/18, 04/19 02/20, 03/20-pročišćeni tekst, 01/21), gradonačelnik Grada Svete Nedelje dana 09.02.2026. godine donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na sklapanje Ugovora o uređenju građevinskog zemljišta na k.č.br. 4199 k.o. Strmec Samoborski.

Članak 2.

Utvrđeni prijedlog Odluke dostavlja se Gradskom vijeću na razmatranje i prihvaćanje.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf.,univ.spec.oec.



PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora o uređenju građevinskog zemljišta na k.č.br. 4199 k.o. Strmec Samoborski

PRAVNI TEMELJ: članak 207. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 155/25), članak 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 142/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 09/09, 10/11, 02/13, 03/13-pročišćeni tekst, 03/18, 04/19, 02/20, 03/20-pročišćeni tekst, 01/21)

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Gradsko vijeće

OBRAZLOŽENJE:

Člankom 207. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 155/25) određuje se da investitor komunalne infrastrukture može biti jedna ili više osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura, ako za to imaju suglasnost jedinice lokalne samouprave. Ujedno istim člankom određeno je da međusobna prava i obveze u pogledu uvjeta građenja komunalne infrastrukture jedinice lokalne samouprave i investitor komunalne infrastrukture uređuju ugovorom, članak 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i člankom 31. Statuta Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 9/09, 10/11, 02/13, 03/13-pročišćeni tekst, 03/18, 4/19, 2/20, 3/20-pročišćeni tekst), određeno je da o stjecanju i otuđivanju pokretnina, nekretnina i drugom raspolaganju imovinom Grada, u ovom slučaju stjecanje buduće nekretnine i izgrađene prometnice, ovisno o vrijednosti investicije koja prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Dana 28.01.2026. godine Gradu Sveta Nedelja obratio se investitor Acceptus projekt d.o.o. iz Strmca, sa zahtjevom za izdavanjem suglasnosti za ishodenje građevinske dozvole za izgradnju komunalne infrastrukture – prometnice na k.č.br. 4199 k.o. Strmec Samoborski, a za koju je isti izradio projektnu dokumentaciju te pokrenuo postupak ishodenja građevinske dozvole, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli od 15.09.2025, KLASA: UP/I-350-05/25-01/000002, URBROJ: 238-18-06/1-25-0013.

U postupku je utvrđeno da je investitor vlasnik nekretnine koja je predmet ovog uređenja te je većinski vlasnik nekretnina kojima će predmetna prometnica služiti te stoga ima pravni interes biti investitor izgradnje buduće prometnice te je izrazio spremnost za izgradnju komunalne infrastrukture koja je u nadležnosti Grada.

Projektom izgradnje prometnice s oborinskom odvodnjom, izgradnjom javne rasvjete i EKI-kabelskom kanalizacijom utvrđena je procjena troškova izgradnje u ukupnom iznosu od 709.125,00 eura s PDV-om, te sukladno Odluci o komunalnom doprinosu Grada Svete Nedelje i mogućnosti kompenzacije odricanja za potrebe formiranja čestice javnog dobra puta u iznosu od 13,27 eura/m², što za buduću prometnicu površine 2556 m² iznosi 33.918,12 eura, utvrđuje se da vrijednost ukupne investicije iznosi 743.043,12 eura.

Slijedom gore navedenog i s obzirom da se izgradnjom predmetne infrastrukture omogućuje razvoj naselja, a što je u interesu razvoja Grada Svete Nedelje, predlaže se Gradskom vijeću donijeti Odluku o davanju suglasnosti na sklapanje Ugovora o uređenju građevinskog zemljišta na k.č.br. 4199 k.o. Strmec Samoborski.

GRADONAČELNIK

Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf., univ.spec.oec.

Izradio:

Upravni odjel za gospodarstvo, EU projekte,
komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i
zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove